附件1

消防管理达标示范单位

消防管理基本要求

1）明确物业企业及物业服务中心消防安全责任人、管理人，建立消防安全管理组织架构，落实消防安全管理人员报告备案制度。

　　2）建立消防设施设备运行维护制度，制度公示、上墙，确保设施设备运行良好、维护保养到位，做好完整的维保记录，落实报告备案制度。

　　3）每季组织一次消防安全“四个能力”建设自我评估，及时落实消防安全自我评估报告备案制度。

　　4）消防安全责任人、管理人，至少每季度组织召开一次由各相关部门负责人参加的消防工作会议。消防安全管理归口部门每季至少进行一次消防安全形势分析，及时向本单位消防安全责任人、管理人汇报，并提出加强和改进消防管理工作的意见、建议。

5）每名员工应当至少每年参加一次消防安全培训，新入职和新上岗员工必须进行岗前消防安全培训。

　　6）消防控制室值班操作人员等特殊岗位人员应当接受专门消防安全培训，并取得相应上岗资格证书。

　　7）在公共场所显著位置及重要区域张贴消防安全“三提示”信息，包括提示火灾危险性，指示安全出口和疏散通道，告知灭火、自救器材所在位置和使用方法。

　　8）制订日常消防巡查制度。确定巡查内容、部位和频次，每日定期开展消防巡查，并如实记录，建立台账。

　　9）保持疏散通道、安全出口畅通，设置符合国家规定的消防安全疏散标志和应急照明设施，防火门、消防安全疏散标志、应急照明灯、消防广播等设施处于正常运行状态。

10）有每日对消防设施设备的完好性、运行正常性进行例行检查记录。

11）与具备相关资质的消防维保机构签订消防设施设备维保协议，并监督依法依约履行义务。

12）建立消防控制室值班，严格落实并做好记录。落实消防控制室24小时值班制度，每班不少于两人。

　　13）建立消防火灾隐患整改机制，对发现的火灾隐患，能当场整改的，应当及时消除隐患；不能立即整改的，应当向单位消防安全责任人、管理人及业主委员会或业主报告，严重的还应向消防主管部门报告，同时提出整改方案。

　　14）对消防主管部门责令限期整改的火灾隐患，应当在规定期限内改正或监督责任者改正，并将火灾隐患整改复函报送消防部门，同时存档。

　　15）禁止在容易引发火灾、有爆炸危险的区域及人员密集的公共场所使用明火，因特殊情况需要进行电气焊等明火作业的，应严格执行动火审批制度，动火前必须做好现场隔离保护措施。进行电气焊等具有火灾危险作业的人员必须持证上岗，并遵守消防安全操作规程。

　　16）应结合实际情况，制定火灾应急预案机制。至少每年开展进行一次应急演练。开展消防演练时，并设置明显标识，事先告知演练范围和人员。

17）按照有关要求建立微型消防站，承担本企业及管理区域的火灾扑救工作，并积极参与消防安全区域联防工作；建立的微型消防站应当符合有关规定，微型站人员应定期开展消防业务学习和灭火技能训练，提高预防和扑救火灾能力。

18）建立消防安全管理工作考评机制，并根据考评成绩实施奖励和处罚。

附件2

消防管理达标示范单位申报表

企业名称（盖章）

填 报 日 期

湖北省物业服务和管理协会印制

消防管理达标示范单位申报表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 |  | | |
| 联系地址 |  | | |
| 联 系 人 |  | 联系电话 |  |
| 企业基本  情 况 |  | | |
| 企业及所管理项目消防管理  简要介绍 |  | | |
| 消防管理突出业绩 |  | | |
| 本公司承诺：  本申报表由我司依据实际情况客观填写，如有弄虚作假行为，本公司愿承担纳入行业失信惩戒名单等一切后果。    企业盖章：  年 月 日 | | | |
| 市、州物协意见：  签章：  年 月 日 | | | |
| 省物协评审委员会意见：  年 月 日 | | | |

注：申报企业请将消防消防管理业绩、图片及证件证书等充足的书面证明材料作为本申报表附件。

附件3

最美消防志愿者申报表

申 报 人 姓 名

推荐企业名称（盖章）

填 报 日 期

湖北省物业服务和管理协会印制

最美消防志愿者申报表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申报人姓名 |  | 出生年月 | | |  |
| 申报人联  系方式 |  | 部门及职位 | | |  |
| 企业名称 |  | | | | |
| 联系地址 |  | | | | |
| 企业联系人 |  | | 联系电话 |  | |
| 申报人个人简历 |  | | | | |
| 申报人消防管理先进事迹介绍 |  | | | | |
| 申报人承诺：  本申报表由我依据实际情况客观填写，如有弄虚作假行为，我个人愿承担纳入行业失信惩戒名单等一切后果。    申报人签名：  年 月 日 | | | | | |
| 推荐企业意见：  签章：  年 月 日 | | | | | |
| 市、州物协意见：  签章：  年 月 日 | | | | | |
| 省物协评审委员会意见：  年 月 日 | | | | | |

注：申报企业请将消防消防管理业绩、图片及证件证书等充足的书面证明材料作为本申报表附件。

附件4

湖北省物业服务和管理协会

“消防管理达标示范单位”自评表

项目名称： （公司盖章） 公司代表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 检查标准 | 自评得分 | 备注 |
| 人员管理 | 明确物业企业及物业服务中心消防安全责任人、管理人，建立消防安全管理组织架构，落实消防安全管理人员报告备案制度（4分）。 |  |  |
| 消防安全责任人、管理人，至少每季度组织召开一次由各相关部门负责人参加的消防工作会议。消防安全管理归口部门每季至少进行一次消防安全形势分析，及时向本单位消防安全责任人、管理人汇报，并提出加强和改进消防管理工作的意见、建议（4分）。 |  |  |
| 每名员工应当至少每年参加一次消防安全培训，新入职和新上岗员工必须进行岗前消防安全培训（2分）。 |  |  |
| 消防控制室值班操作人员等特殊岗位人员应当接受专门消防安全培训，并取得相应上岗资格证书（6分）。 |  |  |
| 制度建设 | 建立消防设施设备运行维护制度，制度公示、上墙，确保设施设备运行良好、维护保养到位，做好完整的维保记录，落实报告备案制度（4分）。 |  |  |
| 制订日常消防巡查制度。确定巡查内容、部位和频次，每日定期开展消防巡查，并如实记录，建立台账（4分）。 |  |  |
| 建立消防控制室值班，严格落实并做好记录。落实消防控制室24小时值班制度，每班不少于两人（6分）。 |  |  |
| 建立消防火灾隐患整改机制，对发现的火灾隐患，能当场整改的，应当及时消除隐患；不能立即整改的，应当向单位消防安全责任人、管理人及业主委员会或业主报告，严重的还应向消防主管部门报告，同时提出整改方案（4分）。 |  |  |
| 应结合实际情况，制定火灾应急预案机制。至少每年开展进行一次应急演练。开展消防演练时，并设置明显标识，事先告知演练范围和人员（4分）。 |  |  |
| 建立消防安全管理工作考评机制，并根据考评成绩实施奖励和处罚（4分）。 |  |  |
| 自我评估 | 每季组织一次消防安全“四个能力”建设自我评估，及时落实消防安全自我评估报告备案制度（4分）。 |  |  |
| 现场检查 | 有每日对消防设施设备的完好性、运行正常性进行例行检查记录（4分）。 |  |  |
| 在公共场所显著位置及重要区域张贴消防安全“三提示”信息，包括提示火灾危险性，指示安全出口和疏散通道，告知灭火、自救器材所在位置和使用方法（6分）。 |  |  |
| 保持疏散通道、安全出口畅通，设置符合国家规定的消防安全疏散标志和应急照明设施，防火门、消防安全疏散标志、应急照明灯、消防广播等设施处于正常运行状态（6分）。 |  |  |
| 与具备相关资质的消防维保机构签订消防设施设备维保协议，并监督依法依约履行义务（2分）。 |  |  |
| 消防站建设 | 按照有关要求建立微型消防站，承担本企业及管理区域的火灾扑救工作，并积极参与消防安全区域联防工作；建立的微型消防站应当符合有关规定，微型站人员应定期开展消防业务学习和灭火技能训练，提高预防和扑救火灾能力（12分）。 |  |  |
| 明火管理 | 禁止在容易引发火灾、有爆炸危险的区域及人员密集的公共场所使用明火，因特殊情况需要进行电气焊等明火作业的，应严格执行动火审批制度，动火前必须做好现场隔离保护措施。进行电气焊等具有火灾危险作业的人员必须持证上岗，并遵守消防安全操作规程（12分）。 |  |  |
| 隐患整改 | 对消防主管部门责令限期整改的火灾隐患，应当在规定期限内改正或监督责任者改正，并将火灾隐患整改复函报送消防部门，同时存档（12分）。 |  |  |
| 合计 | |  |  |

附件5

“消防管理达标示范单位”

“最美消防志愿者”表扬名额分配表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **单 位** | **消防达标示范单位** | **最美志愿者** | **备注** |
| 1 | 武汉市协会 | 12 | 18 |  |
| 2 | 宜昌市协会 | 7 | 12 |  |
| 3 | 襄阳市协会 | 7 | 12 |  |
| 4 | 荆州市协会 | 2 | 5 |  |
| 5 | 黄石市协会 | 2 | 5 |  |
| 6 | 孝感市协会 | 2 | 5 |  |
| 7 | 咸宁市协会 | 2 | 5 |  |
| 8 | 鄂州市协会 | 2 | 5 |  |
| 9 | 黄冈市协会 | 2 | 5 |  |
| 10 | 荆门市协会 | 2 | 5 |  |
| 11 | 天门市协会 | 1 | 2 |  |
| 12 | 随州市协会 | 2 | 5 |  |
| 13 | 潜江市协会 | 1 | 2 |  |
| 14 | 仙桃市协会 | 1 | 2 |  |
| 15 | 十堰市协会 | 2 | 5 |  |
| 16 | 恩施州协会 | 2 | 5 |  |
| 17 | 神农架协会 | 1 | 2 |  |
| 合计 |  | 50 | 100 |  |